

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером **23:15:0303000:67**, расположенного по адресу: РФ, Краснодарский край, Крымский район, в границах СП «Красное Знамя» ООО АПК «Крымская» (с.3 к.43, 50, 51, 52; с.5 к.34-36; с.8, к.36-39, 41- с.9 к. 19-32; с.Ю, к.1-12; с.11, к.13-18, 33-35; с.12, к.24, 30-34; с.13, к.2, 3, 10, 12-17, 23; с.14, к.26, 9-11 с.15, к.34-37; с.16, к.6; с.21, к.10; с.23, к.1; с.29, к.24, 30-34; с.30, к.1-23; с.34, ч.к.1; с.35, к.14; с.47, к. 11, 24, 35; с.54, к.10, 601, 6, 16, 20, 21; с.55, к.25, 27, 36, 49, 54, 57; с.56, к.29, 37; с.58, к. 16, 17, 28, 30; с. к.3, 16, 44, 48, 51, 53) от 19 августа 2023 года

Форма проведения собрания: собрание в форме совместного присутствия собственников земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:15:0303000:67.

Место проведения собрания: Краснодарский край, Крымский район, х.Павловский, ул.Новая, д.2 (социально-культурный центр).

Дата и время проведения собрания: 19 августа 2023 года, с 10-00 часов до 12-00 часов. Ведется аудиозапись собрания.

Извещение о проведении общего собрания опубликовано в газете «Кубанские Новости» от 11.07.2023 года № 103(7483), на официальном сайте администрации Кеслеровского сельского поселения Крымского района и на информационных щитах поселения.

Общее количество участников общей долевой собственности – 102 (Сто два), в соответствии с данными выписки из ЕГРН от 18.08.2023 г.

Присутствовало на собрании – 54 (Пятьдесят четыре) участников общей долевой собственности, владеющих в совокупности – 74/116 долями от общей площади земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, в соответствии с Приложением № 1, что составляет 52,9 % от общего количества участников общей долевой собственности и 63,8 % от общего количества долей земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

В соответствии со ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - собрание правомочно.

На собрании присутствует - должностное лицо администрации Кеслеровского сельского поселения Крымского района Краснодарского края – глава Кеслеровского сельского поселения Евгений Александрович Шарганов.

Полномочия присутствующих участников общего собрания проверены должностным лицом администрации Кеслеровского сельского поселения Крымского района Краснодарского края – главой Кеслеровского сельского поселения Е. А. Шаргановым.

К голосованию допущены лица, представившие документы, удостоверяющие личность - паспорта, документы, удостоверяющие право на долю земельного участка – свидетельства о государственной регистрации права.

Собрание созвано и проводится по инициативе арендатора земельного участка – ООО «Агротех-инвест»

Перед началом работы собрания, должностным лицом администрации Кеслеровского сельского поселения Крымского района озвучены положения пункта 8 статьи 14.1. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в соответствии с которыми решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, или большинство участников общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Организационные вопросы: избрание председателя общего собрания; избрание секретаря общего собрания; избрание счетной комиссии общего собрания; определение порядка подсчета голосов на общем собрании.

2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности:
- о заключении Дополнительного соглашения к договору аренды на земельный участок в связи с повышением размера арендной платы.

3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительных соглашений к нему, или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

ПО 1-ОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ: Должностное лицо администрации Кеслеровского сельского поселения Крымского района Краснодарского края – главу Кеслеровского сельского поселения Евгения Александровича Шарганова, который предложил собранию определить порядок подсчета голосов на общем собрании и избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.

Поступило предложение от представителя инициатора собрания Олега Евгеньевича Удодова - принимать решения большинством долей общего числа долей участников собрания, присутствующих на общем собрании.

Голосовали:

«За» - 100%

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0%

Простым большинством от общего количества участников СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

1.1. Принимать решения (голосовать) большинством долей общего числа долей участников собрания, присутствующих на общем собрании, где 1 (одна) целая доля (38200/22481020 – 3,82 га – 1,35%) имеет 1 (один) голос.

Поступило предложение от представителя инициатора собрания Олега Евгеньевича Удодова - избрать председателем общего собрания директора ООО «Агротех-инвест» О.Е. Удодова.

Голосовали:

«За» - 96%

«Против» - 4 %

«Воздержались» - 0%

СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

1.2. Избрать председателем общего собрания – директора ООО «Агротех-инвест» Олега Евгеньевича Удодова.

Поступило предложение от представителя инициатора собрания О. Е. Удодова - избрать секретарем общего собрания Викторию Викторовну Морякову.

Голосовали:

«За» - 100%

«Против» - 0 %

«Воздержались» - 0%

СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

1.3. Избрать секретарем общего собрания – Викторию Викторовну Морякову.

Поступило предложение от председателя собрания Олега Евгеньевича Удодова – не избирать счетную комиссию, полномочия по подсчету голосов возложить на секретаря общего собрания Викторию Викторовну Морякову.

Голосовали:

«За» - 92 %

«Против» - 6 %

«Воздержались» - 2 %

СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

1.4. Счетную комиссию не избирать, полномочия по подсчету голосов возложить на секретаря общего собрания Викторию Викторовну Морякову.

Выступила представитель по доверенности Щербака Н.П. Зениша О.С. с заявлением о несогласии с размером арендной платы согласно заявленной повестки дня и о намерении выделить земельный участок в счет принадлежащей ее доверителю земельной доли.

ПО 2-ОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ: Председателя собрания Олега Евгеньевича Удодова, который сообщил, что после завершения выплаты пайщикам в 2022г. арендной платы в зернопродуктах, поступили многочисленные жалобы от пайщиков о том, что им не компенсированы затраты по выплате НДС. При изучении данного вопроса новым руководством и ревизионной комиссией ООО «Агротех-инвест» выяснилось следующее:

- При заключении договора аренды в 2016г. ООО «Агротех-инвест» обязалось выплачивать за арендодателей (пайщиков) земельный налог и НДС;

- Дополнительным соглашением от 01.01.2018 было внесено изменение, в соответствии с которым ООО «Агротех-инвест» оплачивало за пайщиков только земельный налог, обязательство о выплате НДС за арендодателей (пайщиков) дополнительным соглашением не предусматривалось;

- Исходя из положений договора аренды и дополнительных соглашений к нему, уплачивать НДС начали сами пайщики. В то же время, для компенсации затрат пайщикам на выплату НДС ООО «Агротех-инвест» начало выдавать пайщикам дополнительные зернопродукты. Насколько нам известно, фактически ООО «Агротех-инвест» по 2021 год включительно выплатило всем пайщиком дополнительные зернопродукты в целях компенсации их расходов на НДС. В случае несогласия с данным утверждением, прошу несогласных пайщиков высказаться для дальнейшего решения по данному вопросу. Поскольку возражений не поступило, считаем, что все обязательства ООО «Агротех-инвест» перед пайщиками по 2021 год включительно исполнены в полном объеме.

При этом фактическая договоренность не нашла отражения в договоре аренды, что необходимо сделать с точки зрения соблюдения законодательства и пайщиками, и ООО «Агротех-инвест». Для исполнения фактической договоренности и в целях соблюдения законодательства предлагаю это отразить в договоре аренды и подписать дополнительное соглашение к договору аренды.

Председатель собрания Олег Евгеньевич Удодова зачитал Проект Дополнительного соглашения №3 к Договору аренды, предложил его одобрить и заключить Дополнительное соглашение №3 на условиях представленного Проекта к действующему Договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 10.02.2016г., с Обществом с ограниченной ответственностью «Агротех-инвест» (ИНН 2337029321) и поручить подписать указанное Дополнительное Соглашение №3 от имени участников общей долевой собственности избранному настоящим собранием уполномоченному лицу.

Голосовали:

- «За» - 65,5 %
- «Против» - 32,6 %
- «Воздержались» - 1,9 %

ПО 2-ОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

2.1. Одобрить представленный Проект и заключить Дополнительное соглашение №3 к Договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 10.02.2016г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Агротех-инвест» (ИНН 2337029321) на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 23:15:0303000:67, адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, Крымский район, в границах СП «Красное Знамя» ООО АПК «Крымская» (с.3,к.43,50,51;52; с.5,к.34-36; с.8,к.36-39,41-49; с.9,к.19-32; с.10,к.1-12; с.11,к.13-18,33-35; с.12,к.24,30-34; с.13,к.2,3,10,12-17,23; с.14,к.26,9-11; с.15,к.34-37; с.16,к.6; с.21,к.10; с.23,к.1; с.29,к.24,30-34; с.30,к.1-23; с.34,ч.к.1; с.35,к.14; с.47,к.1,11,24,35; с.54,к.10,601,6,16,20,21; с.55,к.25,27,36,49,54,57; с.56,к.29,37; с.58,к.16,17,28,30; с.59,к.3,16,44,48,51,53).

4

2.2. Поручить подписать Дополнительное соглашение №3 к Договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 10.02.2016г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Агротех-инвест» (ИНН 2337029321) от имени всех участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:15:0303000:67, избранному настоящим собранием уполномоченному лицу.

ПО 3-ЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СЛУШАЛИ: Председателя собрания Олега Евгеньевича Удодова, который предложил избрать уполномоченными лицами, которые будут от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка и дополнительные соглашения к нему, или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий – Поддубного Александра Ивановича и Морякову Викторю Викторовну.

Поддубный Александр Иванович заявил самоотвод. Иных кандидатов собранию предложено не было.

Голосовали:

«За» - 98 %

«Против» - нет

«Воздержались» - 2 %

ПО 3-ЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЕ РЕШИЛО:

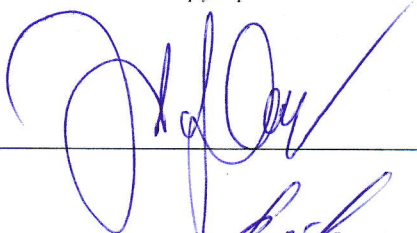
3.1. Избрать уполномоченным лицом, которое будет без доверенности действовать от имени участников общей долевой собственности при согласовании границ земельного участка, при обращении с заявлением о проведении ГКУ (о снятии с ГКУ) и государственной регистрации прав (и/или прекращения прав) на недвижимое имущество в отношении выделяемого и исходного земельных участков, с правом подписи любых заявлений, договоров и соглашений, в том числе заявлений о государственной регистрации права, с правом сдачи и получения любых документов, в том числе выписок из ЕГРН, с правом заключения и подписи договора аренды и соглашения о расторжении договора аренды, соглашения об определении долей или дополнительного соглашения к договору аренды, в отношении выделяемого и исходного земельных участков, сроком на три года – Морякову Викторю Викторовну, 09.05.1980 года рождения, пол – женский, место рождения – х. Павловский, Крымского р-на Краснодарского края, паспорт серия 0304 № 999694 выдан 08.10.2003 года Крымский РОВД, Краснодарского края, код подразделения 232-039, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Крымский р-н, х. Анапский, ул. Виноградная, д.170.

Исчерпав все вопросы повестки дня, Общее собрание закончило работу.

Приложения:

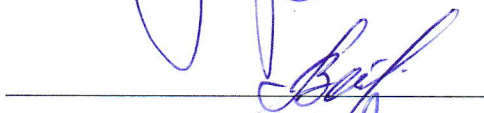
1. Список участников собрания долевой собственности, присутствовавших на собрании.
2. Проект Дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

Председатель собрания



О. Е. Удодов

Секретарь собрания



В. В. Морякова

Глава администрации Кеслеровского
сельского поселения
Крымского района Краснодарского края



Е. А. Шарганов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
 к ПРОТОКОЛУ общего собрания участников общей долевой собственности
 на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
 для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером
 23:15:0303000:67 от 19 августа 2023 года

**Список участников долевой собственности
 присутствующих на общем собрании**

№ п/п	Ф.И.О. Участника	Дата рождения участника	Доля в праве	Номер и дата записи о государственной регистрации права на долю	Ф.И.О. участника (представителя), реквизиты доверенности
1	2	3	4	5	6
1.	Общество с ограниченной ответственностью "Агротех-инвест" ИНН: 2337029321		38200/7140681	23:15:0303000:67-23/227/2023-177 15.03.2023	
2.	Подгорная Наталья Владимировна	18.06.1978	114600/7360890	23:15:0303000:67-23/227/2022-167 12.11.2022	
3.	Кочиков Иван Евгеньевич	15.03.1960	76400/7360890	23:15:0303000:67-23/227/2022-165 12.09.2022	
4.	Мороз Галина Васильевна	29.04.1953	38200/7360890	23:15:0303000:67-23/227/2022-158 07.07.2022	
5.	Черненко Нина Григорьевна	25.03.1953	38200/7360890	23:15:0303000:67-23/227/2021-150 08.12.2021	
				23-23/028-23/028/041/2016-246/4 07.06.2016	

1	2	3	4	5	6
6.	Бородина Валентина Васильевна	10.10.1939	38200/7360890	23:15:0303000:67-23/227/2020-132 02.11.2020	
7.	Буряченко Владимир Алексеевич	19.05.1955	76400/10270305	23:15:0303000:67-23/028/2020-117 05.02.2020	
8.	Черненко Ольга Ивановна	09.09.1952	38200/7360890	23:15:0303000:67-23/028/2019-87 23.08.2019	
9.	Рудкий Сергей Иванович	12.10.1962	38200/7360890	23:15:0303000:67-23/028/2019-68 26.02.2019	
10.	Воликова Вера Ивановна	23.02.1954	12733/7360890	23:15:0303000:67-23/028/2018-48 16.07.2018	Подгорная Н.В., по доверенности №023АВ0163569 от 21.10.2020 г.
11.	Сотниченко Николай Иванович	19.09.1956	12733/7360890	23:15:0303000:67-23/028/2018-47 16.07.2018	
12.	Голубничий Виктор Алексеевич	31.03.1963	38200/7360890	23:15:0303000:67-23/028/2018-43 04.04.2018	
13.	Голубничий Иван Алексеевич	25.11.1956	38200/7360890	23:15:0303000:67-23/028/2018-42 28.03.2018	
14.	Пономарева Любовь Васильевна	04.08.1953	38200/7360890	23:15:0303000:67-23/028/2017-34 18.10.2017	
			38200/7360890	23:23/028-23/028/041/2016-206/4 07.06.2016	

1	2	3	4	5	6
15.	Матюков Виктор Васильевич	27.01.1954	38200/6223383	23:15:0303000:67-23/028/2017-17 14.09.2017	
16.	Черненко Георгий Анатольевич	05.04.2000	38200/7360890	23:15:0303000:67-23/028/2017-12 05.06.2017	
17.	Назаренко Анна Николаевна	24.12.1982	38200/7360890	23:15:0303000:67-23/028/2017-5 28.02.2017	Маркова Марина Викторовна, по доверенности № 23АА7516111 от 22.08.2017 г.
18.	Щербатюк Светлана Николаевна	05.04.1956	38200/7360890	23-23/028-23/028/041/2016-257/2 07.06.2016	
19.	Щербак Николай Прокофьевич	02.01.1956	38200/4459477	23-23/028-23/028/041/2016-256/4 07.06.2016	Зениша О.С. по доверенности № 23АВ3136773 от 05.12.2.22 г.
20.	Чуприна Василий Андреевич	15.12.1957	38200/7360890	23-23/028-23/028/041/2016-253/4 07.06.2016	
21.	Цыпак Николай Григорьевич	12.08.1949	38200/7360890	23-23/028-23/028/041/2016-245/4 07.06.2016	
22.	Тодорашко Раиса Васильевна	29.08.1951	38200/7360890	23-23/028-23/028/041/2016-238/4 07.06.2016	
23.	Тодорашко Леонид Павлович	05.08.1947	38200/7360890	23-23/028-23/028/041/2016-237/4 07.06.2016	
24.	Тетенов Михаил Иванович	24.11.1955	38200/7360890	23-23/028-23/028/041/2016-234/4 07.06.2016	
25:	Сочинская Валентина Александровна	05.11.1948	38200/7360890	23-23/028-23/028/041/2016-228/4 07.06.2016	

1	2	3	4	5	6
26.	Серая Надежда Васильевна	02.04.1958	38200/7360890	23-23/028-23/028/041/2016-224/1 07.06.2016	
27.	Свинченко Михаил Кузьмич	08.03.1957	38200/7360890	23-23/028-23/028/041/2016-222/4 07.06.2016	
28.	Свинченко Валентина Деомидовна	18.04.1953	38200/7360890	23-23/028-23/028/041/2016-221/4 07.06.2016	
29.	Руденко Петр Владимирович	29.06.1952	38200/7360890	23-23/028-23/028/041/2016-211/4 07.06.2016	
30.	Постельняк Зоя Ивановна	04.08.1945	76400/7360890	23-23/028-23/028/041/2016-207/4 07.06.2016	
31.	Полевой Николай Николаевич	06.11.1961	76400/7360890	23-23/028-23/028/041/2016-203/4 07.06.2016	
32.	Поддубный Александр Иванович	29.05.1971	114600/7360890	23-23/028-23/028/041/2016-200/4 07.06.2016	
33.	Поддубная Ирина Константиновна	23.01.1964	76400/7360890	23-23/028-23/028/041/2016-199/4 07.06.2016	
34.	Плахотниченко Николай Николаевич	10.10.1963	38200/7360890	23-23/028-23/028/041/2016-198/3 07.06.2016	
35.	Омельченко Варвара Николаевна	13.12.1960	38200/7360890	23-23/028-23/028/041/2016-196/4 07.06.2016	
36.	Околович Алексей Алексеевич	10.04.1958	38200/7360890	23-23/028-23/028/041/2016-195/4 07.06.2016	

1	2	3	4	5	6
37.	Околович Ирина Ильинична	12.02.1957	38200/7360890	23-23/028-23/028/041/2016-194/4 07.06.2016	
38.	Мельник Виктор Николаевич	25.01.1949	38200/7360890	23-23/028-23/028/041/2016-186/4 07.06.2016	
39.	Мальцев Владимир Дмитриевич	25.09.1964	38200/7360890	23-23/028-23/028/041/2016-181/4 07.06.2016	
40.	Ляпифова Гульнара	10.03.1950	38200/7360890	23-23/028-23/028/041/2016-177/4 07.06.2016	
41.	Ляпифов Арсен Дяверович	23.01.1972	38200/7360890	23-23/028-23/028/041/2016-176/2 07.06.2016	
42.	Краснослободский Иван Федорович	24.02.1958	71000/7360890	23-23/028-23/028/041/2016-167/4 07.06.2016	
43.	Кочубей Зоя Николаевна	14.03.1955	89100/7360890	23-23/028-23/028/041/2016-163/4 07.06.2016	
44.	Кайгородов Геннадий Леонидович	28.08.1952	152800/7360890	23-23/028-23/028/041/2016-152/5 07.06.2016	
45.	Захарченко Олег Анатольевич	06.12.1963	76400/7360890	23-23/028-23/028/041/2016-147/4 07.06.2016	
46.	Егоян Вануш Асатурович	07.02.1960	38200/7360890	23-23/028-23/028/041/2016-143/4 07.06.2016	
47.	Буряченко Раиса Сергеевна	20.01.1939	76400/7360890	23-23/028-23/028/041/2016-126/4 07.06.2016	

1	2	3	4	5	6
48.	Боровой Григорий Георгиевич	16.03.1959	38200/7360890	23-23/028-23/028/041/2016-122/4 07.06.2016	
49.	Бондаренко Ольга Петровна	07.07.1949	76400/7360890	23-23/028-23/028/041/2016-120/4 07.06.2016	
50.	Бобко Наталья Александровна	16.09.1962	12730/7360890	23-23/028-23/028/041/2016-118/4 07.06.2016	
51.	Бартечев Анатолий Иванович	29.07.1957	38200/7360890	23-23/028-23/028/041/2016-112/4 07.06.2016	
52.	Баркалов Владимир Федорович	14.08.1952	38200/7360890	23-23/028-23/028/041/2016-110/4 07.06.2016	
53.	Баленко Виктор Александрович	06.02.1963	38200/7360890	23-23/028-23/028/041/2016-109/4 07.06.2016	
54.	Андрienко Татьяна Васильевна	27.02.1965	76400/7360890	23-23/028-23/028/041/2016-107/4 07.06.2016	

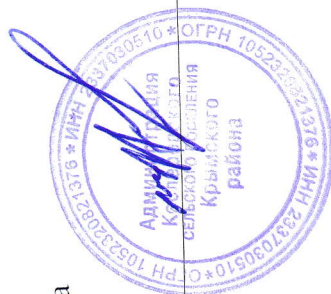
Председатель собрания _____ О. Е. Улодов

Секретарь собрания _____ В. В. Морякова

Глава администрации Кеслеровского сельского поселения Крымского района Краснодарского края

Е. А. Шарганов

М.П.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к ПРОТОКОЛУ общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 23:15:0303000:67 от 19 августа 2023 года

ПРОЕКТ

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №3

к Договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 10.02.2016г.

Краснодарский край
Крымский район хут. Красная Батарея
Девятнадцатое августа две тысячи двадцать третьего года

Мы, граждане РФ: _____ даты рождения, даты и номера записей о регистрации права, а также размеры долей которых указаны в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения №3, именуемые в дальнейшем **«Арендодатели»**, в лице представителя, _____; действующего на основании

Протокола общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 23:15:0303000:67, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Крымский район, в границах СП «Красное Знамя» ООО АПК «Крымская» (с.3,к.43,50,51,52; с.5,к.34-36; с.8,к.36-39,41-49; с.9,к.19-32; с.10,к.1-12; с.11,к.13-18,33-35; с.12,к.24,30-34; с.13,к.2,3,10,12-17,23; с.14,к.26,9-11; с.15,к.34-37; с.16,к.6; с.21,к.10; с.23,к.1; с.29,к.24,30-34; с.30,к.1-23; с.34,ч.к.1; с.35,к.14; с.47,к.1,11,24,35; с.54,к.10,601,6,16,20,21; с.55,к.25,27,36,49,54,57; с.56,к.29,37; с.58,к.16,17,28,30; с.59,к.3,16,44,48,51,53), от 19 августа 2023 года, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Агротех-инвест», ИНН 2337029321, адрес местонахождения: Краснодарский край, Крымский район, х. Красная Батарея, ул. Маяковского, д. 10а; именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

заключили настоящее Дополнительное соглашение №3 к Договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 10.02.2016г. (далее именуемому **«Договор»**), о нижеследующем:

1. Стороны по настоящему дополнительному соглашению договорились внести в договор следующие изменения:

1.1. Пункт 3.1. договора изменить и изложить в следующей редакции:

«3.1. В период времени с 01.01.2023 до окончания срока действия договора, ежегодная арендная плата за одну долю в земельном участке размером 38200/22481020 (3,82 га) выплачивается Арендатором в натуральном выражении ежегодно с «01» августа по «31» декабря в следующем размере: зерно (зерновые, либо кукуруза) – 1750 кг; масло (растительное) – 20 л. Выплаты арендной платы на доли иными размерами осуществляются пропорционально размеру доли.

1.2. Дополнить подпункт 3.1. договора абзацем следующего содержания:

«Стороны договорились увеличить размер арендной платы за период времени с 01.01.2022 по 31.12.2022 за одну долю в земельном участке размером 38200/22481020 (3,82 га), выплачиваемой в натуральном выражении в виде зерна (зерновые, либо кукуруза) на 250 кг. Итого, арендная плата за период времени с 01.01.2022 по 31.12.2022 за одну долю в земельном участке размером 38200/22481020 (3,82 га) выплачивается Арендатором в натуральном выражении в следующем размере: зерно (зерновые, либо кукуруза) – 1750 кг; масло (растительное) – 20 л. Выплаты арендной платы на доли иными размерами осуществляются пропорционально размеру доли. В период времени с «01» августа 2023 по «31» декабря

12/

2023» Арендатор производит окончательный расчет по арендной плате за период времени с 01.01.2022 по 31.12.2022, выплачиваемой в натуральном выражении в виде зерна (зерновые, либо кукуруза) в размере разницы между оплаченной арендной платой и арендной платой, подлежащей уплате с учетом ее увеличения на 250 кг за одну долю в земельном участке размером 38200/22481020 (3,82 га), а при выплате арендной платы за доли иными размерами - пропорционально размеру доли. Стороны согласились распространить действие настоящего подпункта на отношения сторон, возникшие с 01.01.2022.»

1.3. Стороны подтверждают, что по состоянию на дату подписания настоящего дополнительного соглашения, Арендатором осуществлена выплата ежегодной арендной платы за 2022 год исходя из размера арендной платы, установленного за одну долю в земельном участке, размером 38200/22481020 (3,82 га) в натуральном выражении в следующих величинах: зерно (зерновые, либо кукуруза) – 1500 кг; масло (растительное) – 20 л. Выплаты арендной платы на доли иными размерами произведены пропорционально размеру доли.

1.4. Пункт договора 3.5. изложить в следующей редакции:

«3.5. В период действия настоящего договора размер арендной платы может пересматриваться сторонами **только при условии** наличия согласия сторон договора на изменение размера арендной платы. Подписание представителями сторон надлежащим образом оформленного дополнительного соглашения к договору является подтверждением согласия сторон договора на изменение размера арендной платы.»

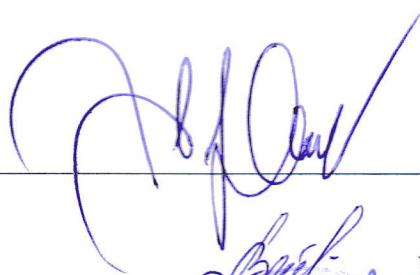
2. Все остальные условия Договора остаются неизменными.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в регистрирующем органе.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, которые передаются по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр для Крымского отдела Управления Росреестра по Краснодарскому краю.

5. Подписи сторон.

Председатель собрания



О. Е. Удодов

Секретарь собрания



В.В. Морякова

Глава администрации
Кеслеровского сельского поселения
Крымского района Краснодарского края
М.П.



Е. А. Шарганов

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

Количество листов

14 (всего страниц)

Администрация
Костромского
сельского поселения

[Signature]
/Е. А. Шаргинов/

Крымского
района

[Signature]
/О. Е. Удовин/

Администрация
Крымского
района

[Signature]
/В. В. Моржков/

